도시계획과

지적사항	계	시 정	촉 구	건 의 (검토)
	7	1	1	5

처리결과	계	추진완료	추 진 중	처리불가
	7	6	1	-

2025년도 행정사무감사 지적사항 처리결과

관리번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리의견	처 리 결 과	비 고
1	○ 관내 우범 위험도가 높은 다양한 지역을 폭넓게 검토하여 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 대상지를 선정하고, 사업 완료 후에도 효과가 지속될 수 있도록 지속적으로 보수·관리하기 바람.	건의(검토)	○ 대상지 선정을 위해 관내 경찰서(둔산·서부) 및 행정복지센터에 대상지 추천받고, 경찰서(둔산·서부)와 범죄예방 분석자료에 대한 간담회 실시 및 대상지 선정 / 도시계획과-19435호(2026.1.20.)	완료
2	○ 성비 불균형, 연령대 편중 등 위원 구성상의 문제 해소를 위해 지역 대학과의 연계 등 다양성 확보 방안을 마련하고 대면 심의를 원칙으로 운영 체계를 정비하기 바람. 위원회 구성 및 운영 방식 전반을 재정비하는 과정에서 조례 개정이 필요할 경우 관련 개정도 적극 검토하기 바람.	건의(검토)	○ 관련법에 위원 자격이 명시되어 성비 균형 배치 등 어려운 점이 있으나, 임기 완료 후 재구성 시 최대한 고려하여 위촉될 수 있도록 노력하겠음. ○ 대면심의 원칙 등 체계적인 심의가 이루어질 수 있도록 심의 절차에 대한 방안을 수립하였으며, 내실있는 운영과 심의가 되도록 지속 노력하겠음. / 도시계획과-18854호(2025. 12. 4.)	완료
3	○ 중요한 안건의 서면 심의, 위원에 대한 심의 자료 불충분, 위원이 제시한 의견에 대한 수용 노력 부족, 특정 위원의 참석 편중 등 문제로 도시계획위원회의 기능이 충분히 발휘되지 못하고 있으므로 향후 대면 회의 확대 등 위원회 운영 개선 방안 마련하기 바람.	촉구	○ 대면심의를 원칙으로 하는 등 체계적인 심의가 이루어질 수 있도록 심의 절차에 대한 방안을 수립하였으며, 내실있는 도시계획위원회 운영 및 심의를 위해 지속적으로 노력하겠음. / 도시계획과-18854호(2025. 12. 4.)	완료

관리 번호	시정・촉구・건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
4	○ 고정광고물 전수조사 사업의 용역비 산출 적정성 및 용역업체의 과업지시서 이행 여부 등을 확인하기 위해 실시한 위원회 현장조사 결과, 현장조사원의 조사 방법, 진척도 등을 고려할 때 실효성 있는 성과물 도출에 의문이 제기됨. 많은 사업비가 투입되는 사업을 추경 예산으로 긴급 편성한 만큼 용역업체에 일방적으로 위임하지 말고 용역 수행 전 과정을 지속적으로 관리・감독하여 신뢰성과 정확성을 갖춘 용역 성과물이 도출될 수 있도록 노력 바람.	시정	○ 고정광고물 전수조사용역 추진상황 점검을 위해 월간(3회), 주간(11회) 진도상황보고서를 제출받았음 / 도시계획과-19117호(2025.12.08.) 등 14회 ○ 전수조사에 활용한 PDA 측정자료의 신뢰성 확보를 위해 현장조사원 현장 점검(12.19.) 및 간판 실측(12.29.)을 통한 검증을 실시함. / 도시계획과-19655호(2025.12.16.)외 6건	완료
5	○ 최근 혐오・비하・차별 표현을 포함한 현수막 게시 사례가 증가하고 있으나 이를 법적으로 규제할 수 있는 근거가 부족한 실정이므로, 주민 보호를 위해 혐오 문구가 담긴 현수막 게시를 근절할 수 있도록 적극적인 행정 조치를 추진하기 바람.	건의 (검토)	○ 각 정당에 혐오・비방성 내용 표시 지양 및 관리 철저 요청 공문 발송 / 도시계획과-3350호(2026.2.13.) ○ 상업현수막, 정당현수막 등 도시미관을 저해하는 불법현수막 정비를 위해 불법광고물 정비 운영계획을 수립하여 정비중임. / 도시계획과-20598호(2025.12.31.)	완료
6	○ KT인재개발원 도시개발사업은 일부 구역의 선분양으로 교통혼잡이 발생하여 주민 불편이 가중되고 있으므로 종합적인 교통대책을 마련하고 사업의 지속성과 실효성 제고를 위한 적극적인 노력을 기울이기 바람.	건의 (검토)	○ (가칭)KT대전인재개발원 도시개발사업은 도시개발구역 지정 제안에 대하여 관련부서 협의를 거쳐 제안을 수용하였으며, 향후 개발계획 수립 및 구역지정 등 행정절차를 이행하고 실시계획 단계에서 교통영향평가를 통해 종합적인 교통대책을 검토 및 반영하여 관련 법령과 절차에 따라 지속적이고 체계적으로 추진해 나갈 예정임.	추진중

관리 번호	시정・촉구・건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
7	○ 대전 노후계획도시 정비 사업과 관련하여 선도지구 지정은 사업 속도를 높이는 핵심 요소인 만큼 시 주도로 진행되는 사업이라 하더라도 적극적으로 의견을 개진하고 시와 긴밀히 협조하기 바람.	건의 (검토)	◦ 노후계획도시 정비 관련 설명회나 공청회 등 시 협조 요청 시 해당 구역 주민안내 등 적극 지원하고 있으며, 주민의견이 전달될 수 있도록 지속적으로 노력하겠음. / 도시계획과-1132호(2026.1.16.) 외	완료

도시정비과

지적사항	계	시 정	촉 구	건 의 (검토)
	4	-	2	2

처리결과	계	추진완료	추 진 중	처리불가
	4	4	-	-

2025년도 행정사무감사 지적사항 처리결과

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
8	○예산 부족으로 주민 체감 효과가 낮은 현행 빈집정비사업의 실효성을 높이기 위해 주차장 활용, 수익사업 연계, 지역 특성에 맞는 청년·신혼부부 거주 공간 및 체험 프로그램('한 달 살기', 리모델링 인턴십) 등 다각적인 활용 모델을 적극적으로 검토하고 발굴하기 바람.	촉구	○현재 빈집정비사업 대상은 빈집실태조사 결과 정비가 시급한 빈집(3등급~1등급 순차철거)임 (국·시비 보조) ○2026년 대전시는 국토부에 리모델링형 빈집정비사업 등 대체 정비모델 반영 건의 추진하였음. / 시 도시재생과-241(2026.1.8.) 도시정비과-1699(2026.2.20.)	완료
9	○공공건축물 건립공사 시공사 선정 과정에서 발생한 문제를 타산지석 삼아 실무자 교육 및 내부 점검을 강화하기 바람. 특히 도마실 전용주차장 및 수밋들 어울림플랫폼 조성사업에서 드러난 계획성 부족, 잦은 설계변경 및 공기 연장 등의 문제 개선을 위해 사전 검토 강화, 주민 협의 절차 마련, 조직 내 검토 체계 개선 등 종합적인 노력을 기울이기 바람.	건의 (검토)	○공공건축물 건립공사를 체계적이고 신속하게 추진하기 위하여 2026년 공공건축물 자체교육을 내부적으로 실시하였음. / 도시정비과-1421(2026.2.10.) 도시정비과-1567(2026.2.12.) ○향후 공공건축사업 추진 시 사전 검토 강화, 조직 내 검토 체계 개선 등을 통해 지속적으로 관리·점검 하여 만전을 기하겠음.	완료
10	○도시정비법 개정안으로 정비사업 절차 간소화 및 공사비 분쟁 조정단 파견 의무화 등 주요 변화를 예고하고 있으니, 실·국 부서는 개정 내용을 면밀히 검토하고 법 시행 이후 현장에서 필요한 대응 체계와 절차를 사전에 구축하는 등 선제적으로 행정을 추진해주기 바람.	건의 (검토)	○개정안에 대하여 소관위원회 심사 등 개정 절차가 진행 중인 것으로 확인됨. 개정내용 및 시행시기 등에 대해 지속 모니터링하고, 사전에 필요한 조치를 다하여 개정 내용이 원활히 시행될 수 있도록 하겠음.	완료

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
11	○용문4구역 재개발사업 보상가 문제와 가장동 1구역 재개발사업 주민설명회 공정성 논란으로 인해 사업 신뢰도가 저하되고 주민 갈등이 심화되고 있는바, 민간주도 사업이라는 한계가 있더라도 구청이 보다 적극적으로 안내·조정 역할을 수행할 필요가 있음. 특히, 구역별로 상이한 추정 분담금에 대해 명확한 산출 기준을 제시하여 오해를 최소화하고 사업 투명성을 제고할 수 있도록 적극 행정 추진하기 바람.	촉구	○재개발사업 관련하여 주민 자체적으로 설명회 개최하는 경우 주민들이 자유롭게 참석할 수 있도록 지도하였으며 ○추정분담금 산출에 대하여 도시정비법 개정(2025.5.1.) 내용을 반영토록 안내하여 주민 오해가 최소화될 수 있도록 하였음. / 도시정비과-577(2026.1.20.) ○재개발사업 과정에서 주민 간 갈등을 예방하기 위해 적극 노력하겠음.	완료

공원녹지과

지적사항	계	시 정	촉 구	건 의 (검토)
	10	-	3	7

처리결과	계	추진완료	추 진 중	처리불가
	10	8	2	-

2025년도 행정사무감사 지적사항 처리결과

관리번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리의견	처 리 결 과	비 고
12	○ 만수어린이공원 조성사업이 12월경 준공 예정임에 따라 식재공사가 불가피하게 동절기에 시행될 것으로 예상되는바, 저온기 식재로 인한 고사율 증가가 우려되므로 조경 전문업체와 사전 준비를 철저히 하여 전문적인 식재 공사 추진 바람. 또한, 식재된 묘목의 자연고사 비율이 높아 주민 민원이 발생하고 있는바, 식재 과정 전반에 대한 현장관리와 감독을 강화하고 식재 후 활착 관리까지 철저히 이행하기 바람.	건의 (검토)	○ 식재공사는 11월 30일(당시 기온 영상 9도~18도) 마무리 했으며, ○ 입찰공고 시 조경식재공사업 자격을 갖고 있는 업체로 선정하였으므로 ○ 지방계약법에 따라 2년 동안 하자보증기간이 있어 식재 하자보수와 향후 유지관리를 철저하게 하겠음. / 공원녹지과-15329호(2025.08.19.)	완료
13	○ 공원 내 수목이 과도하게 밀식되어 내부 수관 고사 및 생육 저하가 발생하고 있으며, 이용객의 시각에서도 수목 관리 상태가 불량하게 인식되고 있는 실정임. 도로변, 숲, 공원 등 입지별로 적정 전지 방식이 다르므로 위치별 특성과 이용 패턴 및 수목별 생육 특성을 종합적으로 고려하여 체계적인 전지작업 실시 바람.	건의 (검토)	○ 공원 내 수목 수시 및 정기적인 가지치기 등 수목 관리 작업을 추진하고 있음. 특히 과도한 전지로 인한 추가적인 생육 피해를 예방하기 위해 수종별 생육 특성을 고려하여 신중하게 관내 수목에 대한 체계적인 유지·관리를 지속적으로 시행하겠음.	완료
14	○ 갑천생태호수공원 이용률 증가로 주차시설 부족에 따른 주차난이 발생하고 있는바, 대중교통·자전거 이용 활성화 및 시티투어 연계 등 수요 분산 대책을 시에 적극 건의하기 바람. 또한, 공원 내 음식물 섭취 허용 여부에 관한 일관성 있는 대전광역시 심의 기준 확보와 갑천생태호수공원 내 배달 음식 이용에 관한 명확한 기준 마련을 위해 노력을 기울이기 바람.	건의 (검토)	○ 갑천생태호수공원은 공원관리사업소 관리소관으로 갑천생태호수공원 이용 증가로 인한 주차난 해소와 공원 내 음식물 배달 및 섭취 기준 마련을 위해 공원관리사업소에 건의하였으며, 추후 해당 건의사항이 실질적으로 이행될 수 있도록 지속적으로 의견을 전달하겠음.	완료

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
15	○ 녹지기금은 공원·녹지 조성, 산불 예방, 식재 등 녹지 확충과 환경 개선을 위한 재원으로 운영되어야 하므로 향후에는 사업비 부족분 보전 수단이 아닌 본래 목적에 부합하는 사업을 우선하여 기금을 활용하기 바람. 또한, 녹지기금운용심의위원회가 심의 기능을 충실히 수행하여 기금 사용이 적정하게 이뤄질 수 있도록 지원 바람.	건의 (검토)	○ 공원·녹지 조성, 녹지 확충 및 환경 개선 등 본래 목적에 부합하는 사업에 우선적으로 집행하도록 하겠으며, ○ 안건상정시 면밀히 검토하고, 심도있는 심의로 기금 운용의 적정성을 확보하겠음.	완료
16	○ 목재 파빌리온 건립 과정에서 시행한 설계자 공개심의와 같이 향후 각종 사업 추진 시에도 행정을 적극적으로 공개하여 투명성을 확보하고 목재친화도시가 서구의 랜드마크가 될 수 있도록 노력 바람. 또한 교육청과 연계하여 학생들을 위한 다양한 체험 프로그램을 발굴·운영하고 공사 중인 현장에 대한 지도·감독을 강화하기 바람.	촉구	○ 현재 실시설계용역 단계로서 향후 설계 완료 및 사업 추진시 학생 대상 목재 체험 프로그램을 단계적으로 발굴, 운영하겠으며, 공사 시 현장에 대한 지도·감독에도 철저를 기하겠음 ○ 아울러 각종 사업에 대한 공개를 통해 행정의 투명성 확보에 만전을 기하겠음.	완료
17	○ 각종 사업에서 설계변경이 빈번하게 발생하고 있으며, 특히 20%를 초과하는 증액 및 예측 가능성이 높은 부분에서의 증액이 반복적으로 발생하고 있음. 향후에는 설계 단계에서부터 철저히 사업계획을 수립하고 설계변경 요구 시 그 적정성을 면밀하게 검토하여 설계변경 남용으로 인한 재정 낭비가 재발하지 않도록 조치 바람.	건의 (검토)	○ 설계 단계에서부터 예측 가능한 사항을 최대한 반영하여 사업계획을 수립하고, ○ 설계변경 시 그 필요성과 적정성을 면밀히 검토하여 설계변경으로 인한 재정 낭비가 발생하지 않도록 설계·감독에 만전을 기하겠음.	완료

관리 번호	시정・촉구・건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
18	○ 최근 2년간 산림청 및 중앙부처 공모사업 신청 현황이 매우 미비하며 2026년 산림레포츠 분야 공모사업의 경우 홍보가 부족하여 응모단체가 없었음. 이는 주요 업무계획서상의 핵심 추진과제와 배치되며, 구 재정 확충을 위한 국비 확보 기회를 상실시킨 부적절한 조치이므로 향후 공모사업이 있을 경우 많은 협회, 단체가 응모할 수 있도록 홍보 강화 바람.	촉구	○ 향후 공모사업이 있을 경우 홍보 강화로 많은 단체가 응모할 수 있도록 노력하겠음. ○ 2026년 공모사업인 어린이 이용시설 목조화 사업은 서구 1건 선정됨.(2026. 2. 4. 선정) / 공원녹지과-2349호(2026.02.04.)	완료
19	○ 도안 무장애나눔길 조성사업 등 신규 도시숲 확충사업 외에도 기존 시설에 대한 주민들의 개선 요구가 있으므로 구봉산 산책로 전면 보수 및 정비사업, 가수원장터-상보안-흑석동 구간 자전거길 정비사업, 갑천 호수생태공원과 도솔산을 연계한 산책로 둘레길 조성사업 등에 대해 유관부서와 협의하여 사업 타당성을 검토 바람.	건의 (검토)	○ 2026년 등산로 정비사업 추진 시 안전사고 우려가 있는 시급한 구간을 선별하여 우선 정비할 예정임. ○ 갑천 호수생태공원과 도솔산을 연계한 산책로 조성 관련, 유관부서 협의하여 검토하겠음.	추진중
20	○ 시애틀공원 고도화 사업이 금년 내 준공을 목표로 추진되었으나, 9월 주민설명회 이후 제기된 주민 의견과 디자인 변경 요구 등으로 설계가 중지되며 사업이 지연되고 있음. 사업 이해도가 낮은 주민을 위해 설문조사 등 효과적인 주민 의견 수렴 방안을 마련하고 사업 범위가 과도하게 확대되지 않도록 수렴된 주민 의견을 합리적으로 반영하기 바람.	촉구	○ 공원 내 통행객을 대상으로 설문조사를 실시하고, 안내판 설치 등을 통해 사업 내용에 대한 이해를 높이는 등 주민 의견을 체계적으로 조사·수렴하겠음. 다만, 주민 의견의 전면 반영시 사업비가 과도하게 증가할 우려가 있으므로, 고도화사업 특별교부세는 당초 목적에 맞게 집행하되, 추가 사업이 필요한 경우에는 별도 예산 확보 방안 등을 마련하여 합리적으로 추진하겠음.	추진중

관리 번호	시정・촉구・건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
21	○ 2025년도 행정사무감사 구민 의견수렴 결과, 갈마동 뒤뜰 어린이공원 놀이기구 및 시설물 보수, 공원 청결 유지 등을 요구하는 의견이 있으므로 현장확인 후 조치 바람. 샘머리공원에서도 유사 민원이 있었으므로 관내 공원 시설 전반에 대해 점검하고 보완하기 바람.	건의 (검토)	○ 전반적인 놀이기구 보수를 완료하였으며, 앞으로도 공원 유지 관리에 더욱 만전을 기하겠음.	완료

건축과

지적사항	계	시 정	촉 구	건 의 (검토)
	4	-	1	3

처리결과	계	추진완료	추 진 중	처리불가
	4	4	-	-

2025년도 행정사무감사 지적사항 처리결과

관리번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리의견	처 리 결 과	비 고
22	○ 2024년 주요업무계획에 포함된 제로에너지, 녹색건축인증, 장애물 없는 생활환경 인증 등의 추진 실적 제고를 위해 지속적으로 노력하기 바람. 아울러 녹색건축, 장애인 편의시설 등이 민간건축물에서도 활성화 될 수 있도록 지속적인 노력 바람.	건의 (검토)	○ '대전광역시 민간건축물 녹색설계 기준'에 따라 연면적 3천㎡이상 민간 일반건축물의 경우 녹색건축인증 및 제로에너지건축물인증 등이 반영되도록 시행하고 있으며, 건축허가 및 사용승인 시 관련 부서와의 협의를 통해 대상 건축물에 장애인편의시설이 적합하게 설치되도록 추진하고 있음. * 건축과-4144(2026. 2. 20.)	완료
23	○ 건축위원회 구성 시 연령대를 폭넓게 고려하여 젊은 연령층 참여를 확대함으로써 다양한 시각과 의견이 반영될 수 있도록 노력 바람.	건의 (검토)	○ 대전광역시 건축위원회 심의기준(대전광역시 고시 제2025-55호)에 따라 건축위원회 위원의 경우 조교수급 이상, 건축사, 기술사 등 자격요건이 규정되어 있어, 위원의 연령이 특정 연령대에 일부 편중된 경향이 있으나 추후 위원회 구성 시(2027. 6월)에는 다양한 연령대로 구성될 수 있도록 노력하겠음. * 건축과-4144(2026. 2. 20.)	완료
24	○ '임차인 마음 쪼개는 다가구주택 불법 가구 분할 OUT' 사업 관련, 협약기관과의 적극적인 상호 업무 협조를 통해 임차인 피해를 예방하고 불법 가구 분할 행위를 사전에 차단할 수 있도록 노력하여 주기 바람.	촉구	○ 한국전력공사 서대전지사, 씨엔씨티에너지, 한국전기공사협회 대전광역시회, 대한기계설비건설협회 대전·세종·충남도회와 업무협약 체결 및 상호 협조를 통해 가구수를 초과하여 전기, 가스 계량기를 설치한 건축물에 대해 상시 현장확인을 실시하고 있으며, ○ 직전분기 사용승인된 건축물에 대해 정기적인 점검(건축행정 내실화 점검)을 통해 불법가구분할 여부 확인 및 조치 등 불법행위 근절을 위해 적극 노력하고 있음 ○ 앞으로도 해당 사업을 추진하며 불법 가구분할 행위 사전차단을 위해 적극 노력하겠음 * 건축과-4144(2026. 2. 20.)	완료

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
25	○ 폭염 대비 및 온도 저감 효과 제고를 위해 추진 중인 쿨루프 사업에 민간 건축물도 적극 참여할 수 있도록 사업 홍보에 노력하여 주시기 바람.	건의 (검토)	○ 폭염 적응 강화 및 도시 열섬현상 완화를 위해 민간건축물을 대상으로 쿨루프 사업 참여를 유도하여 저탄소 녹색도시 환경을 조성하고자 ‘민간건축물 쿨루프 사업 참여 추진방안’을 수립하여, 건축위원회 심의대상 건축물은 심의 시 권장사항으로 쿨루프 공법 적극도입하도록 조건을 부여하고 있으며, 그 외 건축물에 대하여는 건축허가안내문을 통해 적극참여 유도하고 있음. * 건축과-1834(2026. 1. 22.) * 건축과-4144(2026. 2. 20.)	완료

공동주택과

지적사항	계	시 정	촉 구	건 의 (검토)
	7	-	1	6

처리결과	계	추진완료	추 진 중	처리불가
	7	6	1	-

2025년도 행정사무감사 지적사항 처리결과

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
26	○ 공동주택 활성화 지원사업에서 축제 성격의 일회성 사업 비율이 높아 주민 소통 증진 및 분쟁 해소 등의 효과를 기대하기 어려움. 지속 가능한 주민 화합 프로그램이나 조경·환경 개선 등 아파트 자산 가치를 높이고 주민이 실질적으로 혜택을 받을 수 있는 프로그램 중심으로 사업을 선정하고 지원하여 효율적인 사업 추진 바람.	건의 (검토)	○ 2026년 공동주택 활성화 지원사업 선정 심사 기준표에 축제 성격의 일회성 사업의 감점 사항을 신설하여 지속 가능한 주민화합 프로그램이나 조경·환경을 개선할 수 있는 프로그램 중심으로 선정할 수 있도록 하였음. / 공동주택과-67(2026.1.2.)	완료
27	○ 공동주택 분쟁이 지속적으로 발생하고 있으나 공동주택 관리 부서의 적시 행정지도가 이루어지지 못하는 실정이므로, 인력 확충 방안 등을 검토하여 관내 공동주택에 대한 실태조사 및 감사 실시가 보다 강화될 수 있도록 노력하기 바람.	촉구	○ 공동주택 분쟁이 지속적으로 심화되고 있음을 인지하여, 민원 및 갈등에 적극 대처하기 위해 전문성과 실무경험이 풍부한 주택관리사(시간선택임기제 라급)가 추가로 필요한지 여부에 대하여 검토 중에 있음.	추진중
28	○ 서구 관내 공동주택의 약 70%가 준공 20년 이상인 노후 단지임에도 불구하고, 구 차원의 통합적 중장기 관리 계획이 부재한 상황임. 관내 공동주택의 노후도, 시설 상태, 보수 필요 사항 등을 체계적으로 데이터베이스화하여 공동주택 관리 중장기 계획이 수립될 수 있도록 적극적인 검토 바람.	건의 (검토)	○ 공동주택은 민간 사유재산으로서 「공동주택관리법」 제29조 및 제30조에 따라, 입주자대표회의와 관리주체가 '장기수선계획' 수립 및 '장기수선충당금'을 적립하여 스스로 시설물을 관리하도록 법적 의무가 부여되어 있음 ○ 사유재산에 대한 행정적 직접 개입의 한계를 고려하여 간접적인 방식의 시설물 보수 비용 일부 지원 시행 전, 단지별 장기수선계획에 관련 항목이 누락되지 않도록 사전 고지 및 안내를 철저히 하여 원활한 시설 보수가 이루어지도록 조치하였음 / 공동주택과-35728(2025.12.17.)	완료

관리 번호	시정·촉구·건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
29	○ 관내 아파트 내 공사 규모·입찰 방식·업체 선정 과정 등의 정보가 입주민에게 충분히 제공되지 않아 주민 불신이 크며, 이로 인한 분쟁 및 민원 제기가 우려되는 상황임. 유사 민원이 반복되고 있는 만큼 공동주택 내 대규모 공사에 대해 공동주택 관리부서에서 적극적으로 행정지도하여 주민 갈등과 민원 발생 예방 바람. 또한, 민원 처리의 전문성과 신뢰성 향상을 위해 공동주택 분야에 전문성을 갖춘 자문 변호사를 위촉하는 방안에 대하여 예산 편성 등 시행 타당성 검토 바람.	건의 (검토)	○ 현재 감사 및 실태조사 등에 대하여는 공동주택 자문위원을 활용하고 있음. 분쟁 및 주민 갈등이 심화하고 있는 추세를 감안하여 계획을 수립하고 공동주택 자문위원을 적극 활용하겠음.	완료
30	○ 스마트 공동주택 안전관리시스템 구축 사업예산이 삭감되어 사업 기간 지연 및 지원 대상 축소 등 당초 계획에 차질이 예상됨. 내년도 예산 편성 시 예산 부서와의 적극적 협의를 통해 지원이 계획대로 이행될 수 있도록 예산 확보를 위한 지속적인 노력 바람.	건의 (검토)	○ 현재 2026년 지원사업 모집 공고 및 접수 절차를 원활하게 진행중이며, 신청 현황을 바탕으로 사업예산이 부족할 경우 예산 부서와 추가 재원을 확보하기 위한 적극 협의 하겠음. / 공동주택과-3(2026.1.2)	완료
31	○ 공동주택 가로등 전기료 지원 사업이 신청 중심으로 운영되어 정보 접근성이 낮아 신청하지 못하는 노후 소규모 단지가 지원에서 누락되는 문제가 발생하고 있음. 형평성 있는 사업이 될 수 있도록 전수조사 실시 및 동 행정복지센터와의 협업을 통한 신청 안내 강화 등 적극 행정 추진하기 바람.	건의 (검토)	○ 관내 노후 소규모 단지에 대해 2026년 지원사업 홍보 시 각 주민센터에 홍보물을 배포하고 민원대와 게시판에 게시하는 등 지원사업 홍보에 노력하였음. / 공동주택과-371(2026.1.6)	완료

관리 번호	시정・촉구・건의(검토)사항	처리 의견	처 리 결 과	비 고
32	○ 전자투표 지원사업 관련하여 무료로 이용가능한 플랫폼(아파트아이 등)의 보급과 활용이 증가하고 있으므로 무료 전자투표 방식을 안내하고 유료 전자투표 방식 지원 규모를 단계적으로 축소하기 바람. 이를 통해 절감한 예산은 보다 효율적이고 실질적인 주민지원사업에 활용할 수 있도록 시와 협의 바람.	건의 (검토)	○ 관내 의무단지 공동주택 단지에 무료로 이용가능한 전자투표 플랫폼 사용여부에 대하여 조사중으로, 활용도에 따라 전자투표 지원금을 효율적이고 실질적인 주민 지원 사업에 활용할 수 있도록 시와 협의할 예정임. / 공동주택과-4893(2026.02.12.)	완료