갈마동 노후주거지정비 지원사업
도시재생활성화계획(안) 보고에 관한 의견청취의 건

의안 번호	4554

제출일자 : 2026. 03. 06.
제 출 자 : 서 구 청 장

1. 제안 사유

○ 전면 재개발이 곤란한 노후 저층 주거지의 정주환경 개선을 위해 2026년 노후주거지정비 지원사업 공모에 대비하여 갈마동 도시재생활성화계획을 수립중임

○ 갈마1동은 인구 지속 감소, 주택노후화(20년초과 75%)된 지역으로 도시재생활성화계획 수립을 통해 주민들에게 쾌적한 주거환경을 제공 및 삶의 질 향상을 도모하고자 함

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항에 따라 도시재생활성화계획(안)에 대하여 대전광역시 서구의회 의견을 청취하기 위함

2. 사업 목적

○ 도시 내 노후주거지 환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상과 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 도시의 성장기반을 확충하고 경쟁력을 제고하는 등 국민의 삶의 질 향상에 이바지함

○ 안전하고 쾌적한 정주환경 제공과 자율적인 주택정비 유도에 중점을 두고 공공지원 기반의 지속가능한 정비체계 마련

3. 사업 개요

○ 사 업 명: 대전 서구 갈마동 노후주거지정비 지원사업

○ 위　　치: 대전광역시 서구 갈마동 687번지 일원

○ 사업기간: 2027년 ~ 2031년 / 5년

○ 면　　적: 약 117,449m²

○ 사 업 비: 300억원 / 국비 150억원, 시비 105억원, 구비 45억원

○ 목　　표

- 기반시설 확충을 통한 정주환경 개선
- 안전한 거리 조성을 통한 지역문제 해결
- 자율주택정비 지원을 통한 노후주거지정비

○ 위치도 및 현황



4. 주요 추진 경위

가. 그동안 추진 상황

○ (2026. 2. 6.) 국토부 2026 가이드라인 배포
○ (2026. 2. 9.) 갈마1동 주민설명회 / 우리동네소통투어
○ (2026. 2. 11.) 국토부 2026 사업설명회 참석
○ (2026. 2. 12.) 한국부동산원 주민설명회(자율주택정비 등)
○ (2026. 2. 19.) 갈마1동 주민설명회 / 주민자치회의
○ (2026. 2. 25.) HUG 사전컨설팅 / 공모신청을 위한 필수절차
○ (2026. 3. 5.) 주민공청회

나. 향후 계획

○ (2026. 3. 11.) 공모 신청
○ (2026. 3. 18.~25.) 의회 의견청취 / '26.5.7. 이전 시행까지 인정
○ (2026. 4.) 국토부 현장실사
○ (2026. 5.) 국토부 발표 평가(PPT)
○ (2026. 6.) 국토부 심의 · 선정

5. 사업 구상도(안)

